

ESCRITURA DE INVENTÁRIO

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que aos _____ **dias do mês** **de** _____ **do ano de** _____ (__/__/__), em Cartório, perante mim, escrevente do ___º Tabelionato de Notas de _____, sito à (endereço do cartório ou da diligência), CEP: _____, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como outorgantes e reciprocamente outorgados, a **viúva-meeira: (NOME COMPLETO)**, (nacionalidade), natural de [CIDADE/UF], onde nasceu aos __/__/__, (profissão), (estado civil) - viúva, portadora da cédula de identidade RG n.º _____ [ÓRG.]/[UF], inscrita no CPF/ME n.º _____, residente e domiciliada em _____, à Rua _____, CEP: _____. E os **herdeiros: (i) (NOME COMPLETO)**, (nacionalidade), natural de [CIDADE/UF], registrada em [CIDADE/UF], onde nasceu aos __ de ____ de __, (profissão), portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/[UF] n.º _____, registro n.º _____, onde consta o RG n.º _____ [ÓRG.]/[UF], inscrita no CPF/ME sob o n.º _____, divorciada de _____, adiante qualificado, aos __/__/__, conforme sentença proferida pela MM.ª Juíza de Direito da ___ª Vara Cível da Comarca de _____, Dr(a). _____, datada de __/__/__, transitada em julgado na mesma data, no processo n.º _____; sendo que, na

época da abertura da sucessão, era casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, cujo casamento religioso com efeito civil se deu aos __/__/__, registrada aos __/__/__, na vigência da Lei 6.515/77, com _____, (nacionalidade), natural de [CIDADE/UF], onde nasceu aos __ de _____ de __, (profissão), portador da Cédula de Identidade RG n.º _____ [ÓRG]/[UF], inscrito no CPF/ME n.º _____; tudo conforme certidão de casamento expedida aos __/__/__, pelo Oficial do Registro Civil _____ – Município de [CIDADE/UF], sob a matrícula n.º _____, residente e domiciliada em _____, à Rua _____, CEP: _____; **(ii) (NOME COMPLETO)**, (nacionalidade), natural de [CIDADE/UF], onde nasceu aos __ de _____ de __, (profissão), portador da Cédula de Identidade RG. n.º _____ [ÓRG]/[UF], inscrito no CPF/ME sob n.º _____, (estado civil), conforme certidão de nascimento expedida em __ de _____ de __, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do __º Subdistrito – [CIDADE]/[UF], sob a matrícula n.º _____, residente e domiciliado em _____, à Rua _____, CEP: _____; **(iii) (NOME COMPLETO)**, (nacionalidade), natural de _____, onde nasceu aos __ de _____ de __, (profissão), portador da Cédula de Identidade RG n.º _____ [ÓRG]/[UF], e inscrição no CPF/ME sob n.º _____, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, cujo

matrimônio ocorreu aos __/__/__, conforme certidão de casamento expedida aos __/__/__, sob a matrícula n.º _____ do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do __º Subdistrito – [CIDADE/UF], e nos termos do Pacto Antenupcial lavrado nestas Notas, sob Livro n.º ____, Folhas ____, levado à registro perante o __º Oficial de Registro de Imóveis de _____, sob n.º _____, Livro n.º ____ – Registro Auxiliar, com **(NOME COMPLETO)**, (nacionalidade), natural de [CIDADE/UF], onde nasceu aos __/__/__, (profissão), portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/[UF] n.º _____, registro n.º _____, onde consta o RG n.º _____ [ÓRG]/[UF], inscrita no CPF/ME sob n.º _____, residentes e domiciliados em _____, Rua _____, CEP: _____; sendo que, na época da abertura da sucessão era solteiro, maior, conforme certidão de nascimento expedida em __ de _____ de ____, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do __º Subdistrito – [CIDADE/UF] sob a matrícula n.º _____; e, como **ADVOGADO**: Dr. **(NOME COMPLETO)**, acima qualificado. Os presentes conhecidos entre si como os próprios e por mim identificados, em virtude dos documentos apresentados, do que dou fé, reconhecendo a identidade e capacidade das partes. E, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, assistidos de seu advogado, acima nomeado, foi-me solicitada a realização do inventário e partilha dos bens

deixados em razão do falecimento de **(NOME COMPLETO)** e declararam o seguinte: **1) DO AUTOR DA HERANÇA: 1.1) QUALIFICAÇÃO: (NOME COMPLETO)**, era (nacionalidade), natural de [CIDADE/UF], onde nasceu aos ___ de _____ de ___, (profissão), portador da Cédula de Identidade RG n.º _____ [ÓRG]/[UF], e inscrição no CPF/ME sob n.º _____, filho de _____ e de _____, ambos falecidos. **1.2) DO FALECIMENTO:** O “de cujus” residia em _____, à Rua _____, CEP: _____. Faleceu em ___ de _____ de ___, às _____, no Hospital _____, situado em _____, conforme certidão de óbito expedida em ___ de _____ de ___, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do ___º - Subdistrito – [CIDADE/UF], sob n.º de matrícula _____. **1.3) DO ESTADO CIVIL:** Era casado, sob regime da comunhão universal de bens, aos ___ de _____ de ___, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com (NOME COMPLETO), acima qualificada, conforme certidão de casamento expedida em ___ de _____ de ___, pelo Oficial de Registro Civil e Anexos de Notas do ___º Subdistrito - [CIDADE/[UF], sob n.º de matrícula _____, e de cujo consorcio nasceram os filhos **(NOME COMPLETO DOS HERDEIROS)**, acima qualificados, e **(NOME COMPLETO)** (falecido no estado civil de solteiro, em __/__/__, sem bens, sem deixar descendentes, conforme certidão de óbito expedida em ___

de _____ de ___, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do ___° Subdistrito – [CIDADE/UF], sob matrícula n.º _____), falecido anteriormente à abertura da sucessão. **1.4) DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** O "de cujus" não deixou testamento, tendo sido apresentada a informação negativa de existência de testamento expedida em ___ de _____ de ___, pelo Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal, responsável pelo Registro Central de Testamentos On-Line - RCTO em nível Nacional. **1.5) DOS HERDEIROS:** O "de cujus" deixa a viúva meeira, **(NOME COMPLETO)**, acima qualificada, e os herdeiros filhos, **(NOME COMPLETO DOS HERDEIROS)**, acima qualificados, que declaram serem seus únicos herdeiros. **2) DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** As partes nomeiam como inventariante do Espólio de **(NOME COMPLETO)**, o herdeiro **(NOME COMPLETO)**, já qualificado, nos termos da Lei 11.441/07 e Resolução 35/CNJ, com a concordância da viúva meeira e dos demais herdeiros, com todos os poderes necessários para representar o Espólio em Juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora deste inventário e sujeitos à sobrepartilha, poderes para constituir advogados em nome do Espólio, ingressar em Juízo, ativa ou passivamente, podendo, enfim, praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do Espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de escrituras de

imóveis já vendidos e quitados e em cumprimento a instrumentos particulares assinados pelo “de cujus”. O outorgante e reciprocamente outorgado **(NOME COMPLETO)**, declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir fiel e eficazmente seu “mister”, comprometendo-se, desde já, a prestar contas à viúva meeira e aos demais herdeiros, se por estes for solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e veracidade de todos os fatos aqui relatados, declarando, ainda que a presente escritura preserva direitos e interesses e não prejudica os direitos de terceiros. **3) DO BEM:** O “de cujus” possuía, por ocasião da abertura da sucessão, o seguinte bem: **3.1) DOS BENS IMÓVEIS: a) ___% de um TERRENO** com frente para a Rua _____, em [CIDADE/UF], compreendendo o lote n.º ____, da quadra ____, do Loteamento denominado “_____”, situado no Bairro _____, medindo _____ de frente, com igual medida nos fundos, por _____ metros da frente aos fundos, de ambos os lados – [__ x __m] – com uma área de _____ m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote n.º ____, do lado esquerdo com o lote n.º ____, e nos fundos com o lote n.º ____, situado a _____ metros da concordância do alinhamento predial par da rua _____, com o ímpar da rua _____, localizado na quadra formada pelas ruas ____, ____, ____ e a praça giratória, melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º _____,

do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de [CIDADE/UF]. **DO CADASTRO E VALOR VENAL:** Imóvel esse que está cadastrado na Prefeitura Municipal de [CIDADE/UF], pelo contribuinte sob n.º _____, com o valor venal total para a data do óbito de R\$ _____ (valor por extenso), sendo o proporcional de **R\$** _____ (valor por extenso), e para o corrente exercício o valor venal total de R\$ _____ (valor por extenso), sendo o proporcional de **R\$** _____ (valor por extenso), e valor venal para efeito de ITBI total de R\$ _____ (valor por extenso), com o proporcional de **R\$** _____ (valor por extenso). As partes atribuem a este imóvel para efeitos fiscais e de partilha o valor de **R\$** _____ (valor por extenso). **DO TÍTULO AQUISITIVO:** Tendo o mesmo sido adquirido pelo "de cujus", por meio de escritura pública de venda e compra datada de ____ de _____ de ____, lavrada pelo ____º Tabelião de Notas de [CIDADE/UF], livro _____, página _____, conforme R.____, feito em ____ de ____ de __, da matrícula acima mencionada. Ademais, o percentual de ____% do referido imóvel fora adjudicada, conforme carta de adjudicação instrumentalizada pelo ____º Tabelião de Notas de _____, em __/__/__, extraída dos autos n.º _____, da ____ª Vara Cível – Foro Central Cível de _____, conforme R.____, feito em __/__/__, da matrícula acima mencionada. **4) DOS DÉBITOS:** O "de cujus", na abertura da sucessão não deixou quaisquer débitos. **5) DAS OBRIGAÇÕES:** O "de

cujus”, na abertura da sucessão não deixou pendente quaisquer obrigações a cumprir para com terceiros. **6) DA PARTILHA DOS BENS: 6.1)** O total dos bens e haveres do ESPÓLIO monta em **R\$_____ (valor por extenso)**, que será partilhado da seguinte forma: **6.2)** a viúva meeira, **(NOME COMPLETO)**, em pagamento de sua meação, receberá uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade ideal) ou 50% (cinquenta por cento) do bem descrito e caracterizado no item “3.1” acima, no valor de **R\$ _____ (valor por extenso)**. **6.3)** Os herdeiros filhos **(NOME COMPLETO DOS HERDEIROS)**, em pagamento de seu quinhão hereditário, recebem, cada um, o valor de **R\$ _____ (valor por extenso)**, corresponde a _____ (valor por extenso) ou _____% do bem descrito e caracterizado no item “3.1” acima. **7) DECLARAÇÃO DO ADVOGADO:** Pelo **Dr. (NOME COMPLETO)**, foi-me dito que, na qualidade de advogado dos outorgantes e reciprocamente outorgados, conferiu todos os termos desta escritura de inventário e partilha dos bens, em especial a partilha e recolhimento tributário, e com eles concorda, nada tendo a ressaltar. **8) DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS:** Foram-me apresentados os seguintes documentos e certidões: **a)** Certidão de óbito e certidão de estado civil do “de cujus”; **b)** Certidão de casamento e nascimento dos herdeiros; **c)** Cédulas de Identidade e CPF/ME do “de cujus”, dos herdeiros, da viúva, e OAB do advogado; **d)** Certidão expedida pelo Colégio Notarial do Brasil -

Conselho Federal, em ___ de ____ de ___, acima mencionada; **e)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em nome da “de cujus” aos ___ de ____ de ___, válida até ___ de ____ de ___, com o código de controle da certidão n.º _____; **f)** Comprovantes de inscrição e situação cadastral no CPF/ME do “de cujus”, da viúva e dos herdeiros; **g)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida por meio do site www.tst.jus.br, em nome do “de cujus” sob o n.º _____ em ___ de ____ de ___, válida até ___ de ____ de ___; **h)** certidão de valor venal do imóvel do corrente exercício e data do óbito, expedidas pela Prefeitura Municipal de [CIDADE/UF]; **i)** Certidão de propriedade com negativa de ônus e alienações, relativa ao imóvel objeto desta, matrícula n.º _____, do ___º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de [CIDADE/UF], emitida em ___/___/___, de forma eletrônica e assinada digitalmente, que fica arquivada nestas Notas. **9) DO ITCMD:** Foram apresentadas as guias de recolhimento do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos, emitidas pela internet, no site da Secretaria da Fazenda do Estado de _____, devidas pela presente escritura, conforme declaração n.º _____, sendo isenta do recolhimento de ITCMD, de acordo com o artigo 6º, inciso I, alínea “b” da Lei 10.705/2000, ficando

arquivada nestas Notas. **10) DECLARAÇÕES FINAIS:** Os outorgantes e reciprocamente outorgados, sob responsabilidade civil e penal, e sob as penas da Lei, declaram expressamente que: **a)** Fica autorizado e requerido ao Sr. Oficial Registrador competente, bem como às repartições públicas e ou particulares necessárias, a prática de todos os atos que se fizerem precisos à regularização e registro desta escritura, conforme acima esclarecido; **b)** O bem ora partilhado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas e tributos de quaisquer natureza; **c)** Não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem partilhado; **d)** Que dispensam a apresentação da certidão negativa de tributos do imóvel descrito no item "3.1", respondendo, todavia, pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes; **e)** Não são empregadores, produtores rurais, tampouco proprietários ou donos de obra de construção civil, não estando assim incursos nas restrições das Leis da Previdência Social, sua consolidação e regulamentos vigentes; **f)** Que aceitam a presente em todos os seus expressos termos; **g)** Que os estados civis são os acima mencionados; **h)** Que ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou os direitos de terceiros; **i)** que se responsabilizam expressa e solidariamente por débitos fiscais porventura existentes. Assim, os herdeiros declaram ter ciência da disposição constante no Artigo 1.997 do Código Civil Brasileiro, que diz: "Art. 1.997. A herança responde pelo pagamento

das dívidas do falecido; mas, feita a partilha, só respondem os herdeiros, cada qual em proporção da parte que na herança lhe coube; **11) DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada nesta data e nos termos do Provimento 149/CNJ, para a inscrição no CPF/ME do “de cujus”, com resultado negativo, segundo o relatório código *hash*: **NUMERO_CODIGO_HASH.** **12) DA DECLARAÇÃO FINAL DO ESPÓLIO:** As partes saem cientes que o prazo para prestar a “Declaração Final do Espólio”, uma das modalidades da Declaração Anual de Ajuste da Pessoa Física – DIRPF, é até o último dia útil do mês de abril do ano-calendário subsequente a lavratura desta escritura (conforme dispõe a IN – Instrução Normativa número 81/2001, com redação dada pela IN – Instrução Normativa número 897/2008, ambas da Receita Federal do Brasil). **13) DOS ARQUIVAMENTOS:** *Conforme preceitua o Cap. XVI, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de _____ e o Provimento n.º 149 - CNJ, todos os documentos de arquivamento obrigatório mencionados neste ato notarial ficam, nesta data, arquivados digitalmente, pelo prazo legal, neste ___º Tabelionato de Notas da Comarca de _____, tendo como referência o número de ordem do protocolo informatizado deste mesmo ato notarial.* **ENCERRAMENTO:** Foram cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. As partes aceitam a presente escritura nos seus expressos termos, por estarem



de acordo e conforme o que haviam convencionado. Assim o disseram, dou fé. Pediram-me, lavrei a presente escritura, a qual depois de feita e lida, aceitam, outorgam e assinam.